

SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ - SPRÁVA MAJETKU A PROVOZ BUDOV

Absolvent kurzu se stane vzdělaným odborníkem, skvěle připraveným na výkon v oboru Facility managera

Termín: 26. 9. - 12. 12. 2025 - 09:00 - 15:30 **Forma:** Prezenčně

Rozsah: 20 dní, 150 hodin

Cena

41 000 Kč

Obsah

ÚČASTNÍK KURZU OBDRŽÍ JAKO BONUS UNIKÁTNÍ VÝUKOVÉ MATERIÁLY - KNIHU FACILITY MANAGEMENT VE ZKRATCE (platí pro účastníka celého kurzu)

Jednotlivé semináře budou termínově uvedeny v programu a můžete se zúčastnit jen vybraných témat. Cena za jeden seminář je 3200 Kč + 21% DPH = 3872 Kč. Vyberte si z nabídky seminář a přihlaste se prostřednictvím emailu: jana.ivan@dtocz.cz

Prezenze: od 8.30 hodin. Začátek kurzu: 9.00 hodin. Konec kurzu: 16.30 hodin.

Výuka probíhá ve čtvrtek (co 14 dní) a pátek po celý den.

ODBORNÝ PROGRAM:

TÉMA 1

Problematika Facility managementu a správy budov

Vymezení pojmu facility management dle ČSN EN 15221 a ISO 41000, FM v evropském kontextu, ekonomická, technická, právní, provozně - technická správa majetku, strategický, taktický operativní management, myšlenková mapa z MESM, vize, strategie správy majetku a facility managementu 21. století

TÉMA 2

Vyhrazená technická zařízení a právní předpisy

Vyhrazená technická zařízení - Elektrická, plynová, tlaková, zdvihací a právní předpisy upravující provoz při správě budov.

TÉMA 3

BOZP A PO při správě budov

BOZP z hlediska facility managera, řízená dokumentace BOZP & PO.

TÉMA 4

Stavební údržba a provoz budov

Plánování údržby, nástroje, přístupy k údržbě, Plán údržby a obnovy, STP, Analytické listy, životnost, opotřebení, údržba a obnova, kategorizace poruch a závad.

TÉMA 5

Technická správa budov

HVAC, MaR, BMS - IoT, pravidelná údržba, prediktivní a preskriptivní TSB, správa síťových portfolií, OPEX & CAPEX

TÉMA 6

Povinnosti vlastníka staveb, základy pasportizace a dokumentace ve fázi provozu a užívání

Základní technické požadavky na stavby, právní povinnosti, ESG, druhy dokumentace v provozní fázi staveb.

TÉMA 7

Služby facility managementu

Outsourcing/inhouse přístup, KPI, SLA, úklidy, TSB, Security, landscaping, gardening apod.) & CAFM.

TÉMA 8

Hodnota spravovaných nemovitostí

Sustainability, nemovitostní trh, oceňování majetků, životnost a opotřebení staveb (oceňovací vyhláška).

TÉMA 9

Ekonomika správy majetku

Tvorba budgetu, řízení a příprava rozpočtu, cashflow TSB, nákladové položky správy budov, OPEX & CAPEX.

TÉMA 9

Soft Skills a řízení lidských zdrojů Leadership, řízení lidských zdrojů, HR ve facility managementu.

TÉMA 10

Katastr nemovitostí pro správce

Předmět a obsah KN, Katastrální operát, data KN, LV, GP (Geometrické plány) a služebnost inženýrských sítí, vzdálený přístup do ISKN.

TÉMA 11

Základy managementu

Úrovně řízení, role a odpovědnosti v organizaci, manažerské dovednosti, styly řízení, organizační struktura.

TÉMA 12

Informační management jako nástroj pro správu majetku

Asset information model pro potřeby facility managementu, migrace dat mezi CAFM systémy a informačními modely

TÉMA 13

Informační a komunikační technologie

CAFM review, BIM connection, CDE, CAFM jako nástroj efektivního FM.

TÉMA 14

Energetický management

Aktivní energetický dispečink budovy, TZB pro energetický management, ISO 50001, energetický audit, aktivní i pasivní kroky pro energy management budovy. Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě - Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost..

TÉMA 15

Poruchy a rekonstrukce budov Konstrukce staveb - budov.

Kategorizace poruch a závad. Algoritmy postupů při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Perspektiva využívání metodiky BIM při evidenci, odstraňování a registraci poruch a závad. Informační management jako nástroj pro správu majetku

TÉMA 16

Informační management staveb pro asset management

PIM, AIM, OIR, EIR, CDE, IFC, DSS, LOD, ČSN EN 19 650, Pilotní projekty

TÉMA 17

DSS

Datový standard staveb - pro nastavení klasifikačních systémů v rámci řízení digital twins a udržování pravdivého stavu DSPS

TÉMA 18

Požadavky na stavby a přístupnost při užívání, provozu a údržbě

Základní požadavky na výstavbu stanovené novou právní úpravou stavebního zákona, vyhlášky o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 ve vztahu klíčového tématu přístupnost.

TÉMA 19

Best Practice

Příklady dobré praxe, sdílení best practice účastníků, příprava na závěrečné zkoušky, konzultace.

ZÁVĚREČNÁ ZKOUŠKA:

JE URČEN ZEJMÉNA PRO: nováčky ve světě facility managementu a správy majetku a provozu budov, všechny firmy s provozem a údržbou – právnické i fyzické osoby, státní a veřejnou správu, úřady, školství a jejich příspěvkové organizace, společenství vlastníků, vlastníky nemovitostí a organizace vykonávající správu nemovitostí, realitní kanceláře, velké průmyslové podniky, střední a vysoký management výrobních i nevýrobních organizací, a všem těm, kteří v praxi zkušenosti mají a doplní si je uceleným vzděláním.